



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRAE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 18/04/2024
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	67,33	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	7 041,35	160 - Fonds de réserve général	82 973,17
440 - Fournisseurs	5 153,90	410 - Copropriétaires	7 575,30
490 - Charges à reporter	629,05	440 - Fournisseurs	1 595,40
491 - Produits acquis	57,45	444 - Factures à recevoir	1 507,00
5501 - Compte vue réserve	28 247,25	4992 - Arrondis créditeurs	0,48
5512 - Compte vue roulement - BE41143099551710	12 262,63		
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	51 347,58		
Total actif	104 806,54	Total passif	104 806,54



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRAE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 18/04/2024
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	67,33	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	7 041,35	160 - Fonds de réserve général	82 973,17
4101187 - M. & Mme PIRET - VAN HUYNEGEM Valentin - Julie	35,00	410 - Copropriétaires	7 575,30
4101188 - Mme Duchatelet Pauline	35,00	4101190 - M. & Mme DIERICKX - JUCHS	182,10
4101193 - Mmes MAISON (7)	77,52	4101192 - M. DE TROCH Jean-Claude	63,57
4101195 - M. SAMARTZIS (6)	223,14	4101194 - M. LEFEBVRE Pierre	74,47
4101198 - Mme ABELOOS	635,24	4101197 - M. MAEYENS Frédéric	1 351,24
4101204 - Mme LAJZEROWICZ	545,81	4101199 - Mlle WEICKER	82,41
4101206 - M. & Mme de Meëus d'Argenteuil - MAES	100,71	4101201 - M. RUSINEK Léon	625,66
4101208 - Mr Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	2 880,10	4101202 - Mme BUYSE A.	731,03
4101209 - M. LENNON Jean-Jacques	1 068,28	4101203 - Mme Delavignette	87,50
4101210 - M. & Mme GUERRERO - LEOCATA	675,15	4101205 - Mme JOSELIERS	2 097,49
4101211 - M. DETERME	14,03	4101207 - M. & Mme MATAGNE - PEUTTEMAN	1 515,60
4101212 - M. & Melle FORTE	350,00	4101216 - M. Ben Bachir Rachid	764,23
4101217 - Mme XXX Weemaels Jacqueline -IMPUTER A WEICKER	401,37	440 - Fournisseurs	1 595,40
440 - Fournisseurs	5 153,90	4400568 - Immo Plaquettes SPRL	40,55
4400566 - Engie electrabel	686,75	4400584 - Techem	1 048,59
4400657 - Gormy Stamps	1,21	4400654 - C.P.M.Garden sprl	506,26
4400660 - VIMAR SA	4 465,94	444 - Factures à recevoir	1 507,00
490 - Charges à reporter	629,05	4992 - Arrondis créditeurs	0,48
491 - Produits acquis	57,45		
5501 - Compte vue réserve	28 247,25		
5512 - Compte vue roulement - BE41143099551710	12 262,63		
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	51 347,58		

Actif		Passif	
	Total actif		Total passif
	104 806,54		104 806,54



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRAE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IP1 : ITAA 50.746.861

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 18/04/2024
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (100000)						
Nature : 0009 - Gaz						
15/01/2023	Engie - 117 051 612 269 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	0,00	0,00	0,00
30/01/2023	Extourne FAR Gaz Engie 01/2023	-	-	2 072,00	0,00	2 072,00
14/02/2023	Engie - 117 021 649 146 - 02/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	-2 072,00	0,00	-2 072,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 422 - 03/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 105 - 04/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 278 - 05/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 157 - 06/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 113 - 07/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
15/08/2023	Engie - 117 041 716 653 - 08/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/09/2023	Engie - 117 031 708 042 - 09/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/10/2023	Engie - 117 021 731 767 - 10/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/11/2023	Engie - 117 041 766 582 - 11/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
14/12/2023	Engie - 117 031 776 631 - 12/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	1 439,00	0,00	1 439,00
31/12/2023	Engie - 118 151 244 232 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2023...	-3 477,64	0,00	-3 477,64
31/12/2023	FAR Gaz - 01/2024	-	-	1 439,00	0,00	1 439,00
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-13 790,36	0,00	-13 790,36
Nature : 0029 - Extincteurs d incendie						
03/07/2023	Sicli - 6384054	SICLI sa	Le Panorama-2023...	561,02	0,00	561,02
Nature : 0034 - Contrats d entretien						
01/01/2023	Matec - 01/2023 - 10/2023	-	-	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	Matec - 232119 - 11/2023 - 10/2024	Matec sa	Le Panorama-2023...	604,85	0,00	604,85
21/11/2023	Matec - 232119 - 01/2024 - 10/2024	-	-	754,86	0,00	754,86
				-629,05	0,00	-629,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-730,66	0,00	-730,66
Nature : 0035 - Compteurs et relevé des compteurs						
16/02/2023	Techem - 11395 - Compteur eau froide	Techem	Le Panorama-2023...	0,00	0,00	0,00
16/02/2023	Techem - 11094 - Compteur eau chaude	Techem	Le Panorama-2023...	314,60	0,00	314,60
31/12/2023	Techem - 47129 - frais de relevé	Techem	Le Panorama-2023...	314,60	0,00	314,60
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	1 048,59	0,00	1 048,59
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-1 677,79	0,00	-1 677,79
Nature : 0036 - Autre entretien installations de chauffage						
16/01/2023	Van Campenhoudt - 2023-23 - Placement 2 profils compensations colonn...	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	1 191,44	0,00	1 191,44
16/01/2023	Van Campenhoudt - 2023-23 - Placement 2 profils compensations colonn...	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	1 191,44	0,00	1 191,44
Nature : 0037 - Autre entretien adoucisseur d eau et traitement de l eau						
03/11/2023	Eurodynamics - 510519 - 07/2023 - 06/2024	Eurodynamics	Le Panorama-2023...	0,00	0,00	0,00
03/11/2023	Eurodynamics - 510519 - 07/2023 - 06/2024	Eurodynamics	Le Panorama-2023...	145,03	0,00	145,03
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-145,03	0,00	-145,03
Nature : 0038 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						
01/01/2023	Van Campenhoudt - 2022-300 - Débouchage colonne décharge 6e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	5 152,16	0,00	5 152,16
01/01/2023	Van Campenhoudt - 2022-300 - Débouchage colonne décharge 6e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	434,60	0,00	434,60
15/05/2023	Detecto - forfait recherche de fuite	Detecto	Le Panorama-2023...	450,00	0,00	450,00
26/07/2023	Van Campenhoudt - 2023-147 - Rempl tuyau PVC + jambonau	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	415,52	0,00	415,52
11/10/2023	Van Campenhoudt - 2023-278 - Protection cheminée sur toiture	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	434,60	0,00	434,60
11/10/2023	Van Campenhoudt - 2023-283 - Rempl regard de visite local poubelle	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	296,80	0,00	296,80
09/11/2023	Van Campenhoudt - 2023-307 - Débouchage colonne desc cuisine	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	408,10	0,00	408,10
09/11/2023	Van Campenhoudt - 2023-309 - Rempl décharge SDB	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	2 284,30	0,00	2 284,30
02/12/2023	Van Campenhoudt - 2023-347 - Rempl tuyau descente terrasses - 5e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	428,24	0,00	428,24
Nature : 0039 - Nettoyage bâtiment selon contrat						
28/01/2023	Cobranet - 230055 - 01/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	7 690,20	0,00	7 690,20
28/02/2023	Cobranet - 230238 - 02/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
26/03/2023	Cobranet-230417-03/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/04/2023	Cobranet - 230596 - 04/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/05/2023	Cobranet - 230775 - 05/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/06/2023	Cobranet - 230955- 06/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/07/2023	Cobranet - 231136 - 07/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/08/2023	Cobranet - 231317 - 08/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/09/2023	Cobranet - 231500 - 09/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/10/2023	Cobranet - 231684 - 10/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
28/11/2023	Cobranet - 231865 - 11/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85
18/12/2023	Cobranet - 232048 - 12/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023...	640,85	0,00	640,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0043 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						
31/12/2023	CPM - 740/2023 - 12/2023	C.P.M.Garden sprl	Le Panorama-2023...	506,26	0,00	506,26
Nature : 0053 - Eau parties communes						
25/05/2023	Vivaqua - 749000122947 - 03/2023-05/2023	VIVAQUA	Le Panorama-2023...	2 006,00	0,00	2 006,00
17/08/2023	Vivaqua - 707000087838 - 03/08/2022 - 11/08/2023	VIVAQUA	Le Panorama-2023...	2 371,29	0,00	2 371,29
31/08/2023	Extourne FAR Vivaqua	-	-	-1 385,16	0,00	-1 385,16
27/11/2023	Vivaqua - 749000181628 - 09/2023 - 11/2023	VIVAQUA	Le Panorama-2023...	1 275,00	0,00	1 275,00
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-4 267,13	0,00	-4 267,13
Nature : 0054 - Electricité chauffage EAN 1004						
15/01/2023	Engie - 117 051 612 587 - 01/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	76,00	0,00	76,00
14/02/2023	Engie - 117 021 649 491 - 02/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 797 - 03/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 436 - 04/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 626 - 05/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 535 - 06/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 437 - 07/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
15/08/2023	Engie - 117 041 717 020 - 08/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/09/2023	Engie - 117 031 708 414 - 09/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/10/2023	Engie - 117 021 732 094 - 10/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/11/2023	Engie - 117 041 766 929 - 11/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
14/12/2023	Engie - 117 031 777 005 - 12/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	67,00	0,00	67,00
31/12/2023	Engie - 118 111 253 878 - 13/01/2024 - 02/01/2024	Engie electabel	Le Panorama-2023...	-215,83	0,00	-215,83
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-597,17	0,00	-597,17
Nature : 0056 - Honoraires syndics						
25/01/2023	Syndic Spirit - 20231412 - 01/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
28/02/2023	Syndic Spirit - 20231482 - 02/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
22/03/2023	Syndic Spirit - 20231590 - 03/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
20/04/2023	Syndic Spirit - 20231666 - 04/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
24/05/2023	Syndic Spirit - 20231750 - 05/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
23/06/2023	Syndic Spirit - 20231827 - 06/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
21/07/2023	Syndic Spirit - 20231928 - 07/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
24/08/2023	Syndic Spirit - 20232006 - 08/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
23/09/2023	Syndic Spirit - 20232078 - 09/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Par propriétaire	Part occupant
22/10/2023	Syndic Spirit - 20232164 - 10/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
24/11/2023	Syndic Spirit - 20232250 - 11/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
21/12/2023	Syndic Spirit - 20232326 - 12/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	512,00	512,00	0,00
31/12/2023	Transfert honoraire syndic - honoraire garages	-	-	-105,00	-105,00	0,00
Nature : 0060 - Autres honoraires						
25/06/2023	Syndic Spirit - 20231881 - traitement chèques gaz	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	100,00	100,00	0,00
Nature : 0061 - Assurance incendie						
08/11/2023	Axa - 202312/00000 - 12/2023 - 12/2024	AXA	Le Panorama-2023...	9 956,98	9 956,98	0,00
Nature : 0062 - Responsabilité civile						
07/08/2023	Axa - 202309/00001 - 09/09/2023 - 08/09/2024	AXA	Le Panorama-2023...	97,72	97,72	0,00
Nature : 0064 - Assistance judiciaire						
05/03/2023	DAS - 03/2023-03/2024	DAS SA	Le Panorama-2023...	1 258,32	1 258,32	0,00
Nature : 0067 - Frais d administration syndic						
10/09/2023	Immo Delrot - frais admin annuels 2023	Immobilier Delrot	Le Panorama-2023...	650,00	0,00	650,00
Nature : 0068 - Frais réunions						
26/04/2023	Forest Tennis Avenir - Frais de réunion - 26/04/2023	DIVERS	Le Panorama-2023...	127,40	0,00	127,40
Nature : 0074 - fournitures diverses						
07/12/2023	Achat fournitures de bureau	DIVERS	Le Panorama-2023...	88,47	0,00	88,47
22/12/2023	Carrefour - Achat sapin + accessoires divers	DIVERS	Le Panorama-2023...	43,69	0,00	43,69
Nature : 0075 - Frais bancaires et charges des dettes						
06/01/2023	frais bancaires	-	-	589,26	589,26	0,00
06/01/2023	frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
06/01/2023	Frais bancaires	-	-	134,42	134,42	0,00
06/01/2023	Frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
07/04/2023	frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
07/04/2023	frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
07/04/2023	frais bancaires	-	-	157,00	157,00	0,00
07/04/2023	Frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
11/04/2023	Frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
07/07/2023	frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
07/07/2023	frais bancaires	-	-	37,68	37,68	0,00
07/07/2023	Frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
07/07/2023	Frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	6,00	6,00	0,00
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	29,04	29,04	0,00
Nature : 0079 - Electricité parties communes EAN8310						
15/01/2023	Engie - 117 031 596 635 - 01/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	41,00	0,00	41,00
14/02/2023	Engie - 117 031 606 141 - 02/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/03/2023	Engie - 117 061 598 182 - 03/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
16/04/2023	Engie - 117 061 610 468 - 04/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/05/2023	Engie - 117 021 676 506 - 05/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/06/2023	Engie - 117 031 667 469 - 06/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
16/07/2023	Engie - 117 021 696 062 - 07/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
15/08/2023	Engie - 117 061 672 832 - 08/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/09/2023	Engie - 117 051 742 107 - 09/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/10/2023	Engie - 117 011 729 160 - 10/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/11/2023	Engie - 117 051 763 549 - 11/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
14/12/2023	Engie - 117 061 717 032 - 12/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	37,00	0,00	37,00
31/12/2023	Engie - 118 111 253 845 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electabel	Le Panorama-2023...	-66,20	0,00	-66,20
31/12/2023	De Meeûs d'Argenteuil electricité garage droit	-	-	-10,00	0,00	-10,00
Cle : 0004 - Nb. lots (20)				18 000,00	18 000,00	0,00
Nature : 0018 - Dotation fonds de réserve en 20 unités						
31/12/2023	Dotation au fond de réserve 2023	-	-	18 000,00	18 000,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités spéciales (1000)				5 707,96	0,00	5 707,96
Nature : 0023 - Contrôle ascenseurs						
09/03/2023	AIB Vincotte - 9230034060 - visite 07/03/2023	AIB Vincotte	Le Panorama-2023...	186,47	0,00	186,47
20/10/2023	AIB Vincotte - 9230145108 - visite 18/10/2023	AIB Vincotte	Le Panorama-2023...	376,62	0,00	376,62
Nature : 0024 - Contrat d'entretien ascenseurs						
03/03/2023	Liften De Weghe - 2023.5889 - 02/2023-01/2024	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2023...	927,20	0,00	927,20
Nature : 0027 - Travaux d'adaptation ascenseurs						
15/12/2023	Liften De Weghe - 2023.6306 - Sécurisation cabine	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2023...	3 378,75	0,00	3 378,75
Nature : 0028 - Electricité ascenseurs EAN8291						
15/01/2023	Engie - 117 051 612 239 - 01/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	85,00	0,00	85,00
30/01/2023	Extourne FAR Engie 01/2023 - 8291	-	-	-85,00	0,00	-85,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/02/2023	Engie - 117 021 649 113 - 02/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	58,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 310 - 03/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 073 - 04/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 245 - 05/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 056 - 06/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 082 - 07/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
15/08/2023	Engie - 117 041 716 622 - 08/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/09/2023	Engie - 117 031 707 936 - 09/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/10/2023	Engie - 117 021 731 748 - 10/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/11/2023	Engie - 117 041 766 560 - 11/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
14/12/2023	Engie - 117 031 776 530 - 12/2023	Engie electabel	Le Panorama-2023...	68,00	0,00	68,00
31/12/2023	Engie - 118 151 246 672 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electabel	Le Panorama-2023...	22,92	0,00	22,92
31/12/2023	FAR - Electricité ascenseurs - 01/2024	-	-	68,00	0,00	68,00
Cle : 0008 - Quotités spéciales (3)				0,00	0,00	0,00
Nature : 0022 - Honoraires syndic - garage				0,00	0,00	0,00
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages	-	-	-105,00	0,00	-105,00
31/12/2023	Transfert honoraire syndic - honoraire garages	-	-	105,00	0,00	105,00
Cle : Frais Privatifs				22 120,25	285,53	21 834,72
Nature : 0038 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				249,10	0,00	249,10
31/10/2023	A09D LENNON Jean-Jacques	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023...	249,10	0,00	249,10
Dépenses sans nature				21 871,15	285,53	21 585,62
25/07/2023	1 badge - 3G A03G LENNON Jean-Jacques	-	-	13,48	0,00	13,48
03/08/2023	Immo Plaquettes - 2303698 A06D LEFEBVRE Pierre	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2023...	37,07	37,07	0,00
25/10/2023	1 badge - A7G A07G SAMARTZIS (6)	-	-	13,48	0,00	13,48
16/12/2023	Syndic Spirit - 20232303 - Vente Maison A05G MAISON (7)	Syndic Spirit	Le Panorama-2023...	143,46	143,46	0,00
26/12/2023	Immo Plaquettes - 2306597 A06G LEFEBVRE Pierre	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2023...	40,55	0,00	40,55
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR1 PIRET - VAN HU...	-	-	35,00	35,00	0,00
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR2 FORTE	-	-	35,00	35,00	0,00
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR5 Duchatelet Pauline	-	-	35,00	35,00	0,00
31/12/2023	De Meeûs d'Argenteuil electricité garage droit GAV0D de Meeûs d'Arg...	-	-	10,00	0,00	10,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement 6G/6D A06D LEFEBVRE P...	-	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement 6G/6D A06G LEFEBVRE P...	-	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement - A2D A02D BUYSE A.	-	-	100,00	0,00	100,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A01D RUSINEK Léon	-	-	820,69	0,00	820,69
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A01G Ben Bachir Rachid	-	-	846,51	0,00	846,51
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02D BUYSE A.	-	-	566,34	0,00	566,34
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02D BUYSE A.	-	-	111,72	0,00	111,72
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02G DIERICKX - JUCHS	-	-	1 157,36	0,00	1 157,36
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A03D Delavignette	-	-	678,97	0,00	678,97
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A03G LENNON Jean-Jacques	-	-	1 531,93	0,00	1 531,93
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A04D LAJZEROWICZ	-	-	2 580,38	0,00	2 580,38
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A04G DE TROCH Jean-Claude	-	-	457,64	0,00	457,64
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A05D JOSELIERS	-	-	605,36	0,00	605,36
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A05G MAISON (7)	-	-	1 248,47	0,00	1 248,47
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	544,38	0,00	544,38
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	873,24	0,00	873,24
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06G LEFEBVRE Pierre	-	-	854,42	0,00	854,42
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A07D MATAGNE - PEUTTEMAN	-	-	749,30	0,00	749,30
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A07G SAMARTZIS (6)	-	-	1 531,25	0,00	1 531,25
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A08D Heyinnderickx Frédéric - C/o Bo...	-	-	438,90	0,00	438,90
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A08G MAEYENS Frédéric	-	-	738,21	0,00	738,21
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A09D LENNON Jean-Jacques	-	-	844,91	0,00	844,91
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A09G ABELOOS	-	-	434,02	0,00	434,02
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A10D GUERRERO - LEOCATA	-	-	2 053,32	0,00	2 053,32
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A10G WEICKER	-	-	1 540,79	0,00	1 540,79
Totaux généraux immeuble :				80 251,93	36 326,81	43 925,12